

Repertorium A nr /2021

---

## AKT NOTARIALNY

Dnia \_\_\_\_ dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (\_\_\_\_-2021) przede mną, \_\_\_\_, notariuszem w \_\_\_\_, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej przy ulicy \_\_\_\_\_, stawił się: -----

\_\_\_\_\_ (dane osobowe Najemcy). -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego dokumentu – na podstawie złożonego oświadczenia.-----

---

## OŚWIADCZENIE

### **o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego**

**§ 1.** Stawający oświadcza, że:-----

- w dniu \_\_\_\_\_ 2021 roku pomiędzy Wynajmującym – Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (pod adresem: 02-786 Warszawa, ulica Jastrzębowskiego nr 22, REGON 011052385, NIP 5250011361), wpisaną pod numerem KRS 0000010235 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, a Najemcą – \_\_\_\_\_ została zawarta „Umowa najmu lokalu mieszkalnego”, -----

- Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia \_\_\_\_\_ 2021 roku do uzyskania przez Najemcę prawa własności do wynajętego lokalu, nie dłużej niż na 10 lat, a w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania stosunku zobowiązaniowego wynikającego z zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności poza powyższy termin, Umowa najmu ulegnie przedłużeniu na okres obowiązywania stosunku zobowiązaniowego, -----

- przedmiotem Umowy jest lokal mieszkalny nr \_\_\_\_ znajdujący się w budynku położonym w Warszawie przy ulicy \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_ .-----

**§ 2.** \_\_\_\_\_ zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu wskazanego w §1. wraz ze wszystkimi osobami z nim zamieszkującymi, używanego na podstawie wymienionej „Umowy najmu lokalu mieszkalnego” z dnia \_\_\_\_\_ 2021 roku Wynajmującemu, to jest Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (REGON 011052385, NIP 5250011361), po

wygaśnięciu lub rozwiązaniu tej Umowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY w żądaniu opróżnienia lokalu, nie krótszym niż 14 dni i co do wykonania tego zobowiązania poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

Stawający przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje. -----

**§ 3.** Wypisy aktu wydawać można Wynajmującemu - Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY. -----

**§ 4.** Koszty aktu ponosi Najemca. -----

**§ 5.** Opłaty: -----

a) wynagrodzenie notariusza na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie ----- \_\_\_\_\_ zł

b) 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie ----- \_\_\_\_\_ zł

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które to koszty wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. ---

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----